

# Varsel om endringer i felleskostnader i Solheimslie borettslag

Styret i Solheimslie borettslag har i økonomimøte 12. november godkjent budsjettet for 2024, og følgende endringer i felleskostnadene blir gjeldende fra og med 01.01.2024.

- **Grunnleien økes med 11%**
- **Tv- og internettutgifter økes fra kr. 444,- til kr. 466 pr. mnd.**
- **Filterskift økes fra kr. 30,- til kr. 35,- pr. mnd.**
- **Renhold økes fra 35,- til kr. 47,- pr. mnd.**

## Kommentarer til endringene

Styret vet at mange preges av økte utgifter generelt i samfunnet, og vi har jobbet hardt for å holde felleskostnadene så lave som mulig. Dette var grunnen til at vi ikke økte grunnleien på 2023 budsjettet, til tross for at borettslaget hadde økte utgifter. Det er derfor to år siden sist økning, og vi ser nå at det er nødvendig med en justering for å kunne levere et ansvarlig budsjett i 2024.

Etter en nøye gjennomgang, har styret landet på at grunnleien må økes med 11%. Styret forstår at dette kan virke mye, men økningen er i utgangspunktet noe lavere enn økningen på konsumprisindeksen i samme periode. Justeringen medfører derfor i utgangspunktet ikke en reell økning av felleskostnadene, men en justering etter KPI for å holde inntektene vedlike.

I denne justeringen er det også budsjettet inn en ekstra inntekt for å møte noe av de forventede utgiftene borettslaget vil ha i 2024 for å vedlikeholde gamle rør. Dette vil gjøre at vi står bedre rustet til å møte disse utgiftene når de kommer. Det er helt klart at det må gjøres et slikt arbeid i 2024, og det jobbes nå med planlegging og prosjektering av dette.

Det gjøres også mindre justeringer på tv/internett, filterskift og renhold. Dette grunnes økte utgifter på disse postene.

Mange merker også effekten av økte renter på sine lån, og kan være bekymret for hva renteøkningen har å si for fellesgjelden. Etter rehabiliteringen har borettslaget store lån, noe som potensielt kunne gitt en stor kostnadsøkning ved renteheving. Som tidligere nevnt, inngikk styret en fastrenteavtale på 1,78% på det aller meste av våre lån. Denne fastrenten holdes på hele løpetiden i 30 år. Dette skjermer beboere i Solheimslie fra det som ville ha medført en svært høy økning i felleskostnader på grunn av renteendringer.

Avslutningsvis vil styret uttrykke forståelse for at enkelte vil merke en slik økning på økonomien. Det er derimot nødvendig for å ha en ansvarlig og forutsigbar drift i 2024. Styret er også fornøyd med å klare å holde økningen lavere enn KPI, og dermed unngå en reell økning over tid. Dersom noen har spørsmål, ta kontakt med styreleder på [solheimslie@outlook.com](mailto:solheimslie@outlook.com) eller tlf. 948 78 380.

Vi ønsker også å benytte anledningen til at alle andelseier til å oppdatere egen kontaktinformasjon på <https://bob.no/meg>. Dette vil hjelpe styret å sørge for at viktig informasjon kommer frem.

Med vennlig hilsen,  
Styret